

KONSERVATORSKO – RESTAVRATORSKI POSEGI NA FASADAH I. PROJEKT II. POPIS DEL

Piran – Akvarij / Aquarium



Ljubljana, 31. 1. 2008

Vsebina:

1. **Opis objekta**
2. **Potrebne raziskave pred konservatorsko restavratorskim posegom**
3. **Oznacba stavbnih elementov**
 - 3.1. Graficni prikaz
 - 3.2. Kvadrature fasad ter popis elementov z izmerami
4. **Fasadni členi iz ometa**
 - 4.1. stanje in poškodbe
 - 4.2. konservatorsko restavratorski posegi
5. **Kamniti fasadni členi**
 - 5.1. stanje in poškodbe
 - 5.2. konservatorsko restavratorski posegi
6. **Kovinska stavbna oprema**
 - 6.1. stanje in poškodbe
 - 6.2. konservatorsko restavratorski posegi
7. **Lesena stavbna oprema**
 - 7.1. stanje in poškodbe
 - 7.2. konservatorsko restavratorski posegi
8. **Priloga - fotodokumentacija stanja**

4. Fasadni cleni iz ometa

4.1. stanje in poškodbe

Ometi so dobro ohranjeni v 2. etaži, srednje v 1. etaži in najslabše v pritlicju, kjer so tudi največkrat neprimerno sanirani. Originalen omet je izveden iz apnene malte, katere polnilo je siva mivka. Podložni omet ima manjšo kolicino primesi neugašemenga apna in morskih školjk. Omet je raven, zariban, dekorativni deli so povdargene imitacije štokamega kamna, izvedene okoli vseh oken in portalov (razen tistih, ki so izvedeni v kamnu)

Program konservatorsko restavratorskih posegov je bil izdelan na stanje pred začetkom staticne sanacije in prezidav objekta. Gradbena dela bodo povzročila dodatne poškodbe na ometih (protipotresna sidra, prezidavanje vseh oken v nadstropju), zato bodo najmanj poškodovani le še ometi v srednji etaži. V vseh ostalih delih se predvideva menjava z novim ometom v celoti.

V ceno izvedbe je všteta tudi izdelava sond beležev in ometov, eventuelna preiskava sestave ometa in izdelava vzorcev oplaška

4.2. konservatorsko restavratorski posegi

Konservatorsko restavratorski poseg: Ohranjanje originalnih ometov

- odstranjevanje nestabilnih delov ometa in neustreznih sanacijskih posegov (betonskih plomb itd...)
- obšivanje originalnih delov ometa
- utrjevanje razpok
- izdelava grobega (apnena malta s primesjo živega apna) in finega ometa (apnena malta 1:3, polnilo siva mivka) na odstranjenih delih,
- kitanje manjših zaplat na originalnih delih ometa z apneno malto enake sestave kot original
- oplašek v skladu z naravoslovnimi raziskavami in pod nadzorom odg. konservatorja

Opis in fotodokumentacija:

Ohranjene površine ometa, vecina v 1. etaži, vse 4 fasade, 25% od vseh površin
Dimenzije: 210 m²

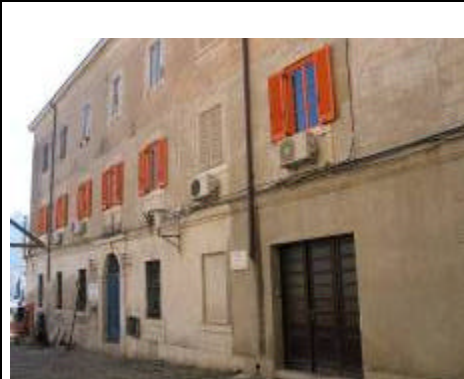


**Konservatorsko restavratorski poseg:
Izdelava novih ometov**

- odstranjevanje nestabilnih delov ometa in neustreznih sanacijskih posegov (betonskih plomb itd...)
- obšivanje originalnih delov ometa na stikih z novim
- očiščenje zidu s krtacenjem in pranjem
- izdelava grobega in finega ometa na odstranjenih delih, izenacenje površin
- oplesk v skladu z naravoslovnimi raziskavami

Opis in fotodokumentacija:

Poškodovane površine, neprimerno sanirane površine in prezidane površine v 2. nadstropju, celotno pritlicje, vse fasade - 75% vseh površin
Dimenzije: 700 m²



**Konservatorsko restavratorski poseg:
Ohranjanje originalne dekoracije v ometu**

- odstranjevanje recentnih slojev beležev s fasadne dekoracije
- odstranjevanje posledic neustreznih sanacijskih posegov in nestabilnih delov elementov
- utrjevanje elementov, injektiranje ozadij, kitanje razpok,
- domodelacija manjkajocih delov dekoracije, kitanje in izenacevanje površin v skladu z ohranjenim originalom
- oplesk v skladu z naravoslovnimi raziskavami

Opis in fotodokumentacija:

Obrobe okoli oken

Dimenzije: 1,40 / 1,98 m / kasete
20-30cm
Št. kom: 15



Kasete pod okni 1. nadstropja

Dimenzije: 1,36 / 0,66 m
Št. kom: 16



Venec, šablonsko izvlečen, nad pritlicjem

Dimenzije: 0,06 / 0,23 m
Tm: 20 m



5. Kamniti fasadni členi




5.1. stanje in poškodbe

Na kamnitih elementi stavbe je opaziti tipicne oblike propadanja kamnitih elementov, ki se nahajajo na odprtem. Na bolj izpostavljenih delih so vidne posledice erozijskega delovanja, na mestih, ki so bolj zavarovana pred direktnim vplivom atmosferskih dejavnikov se nabirajo obloge razlicnega izvora. Na posameznih mestih, kjer je stika kamen z korodiranim železom so prisotne vecje mehanske poškodbe.

Številne poškodbe kot so razslojevanje, erozijsko delovanje, luščenje in prašenje povzročajo izgubo originalnega materiala.

Lokalno je opaziti vejco koncentracijo soli, ki se nabira tako na površini kot pod njo. Elementi, ki so vzdani (ostenja) in so bili zašciteni z ometom, je kamen veliko bolje ohranjen.

5.2. konservatorsko restavratorski posegi

Konservatorsko restavratorski poseg: Ohranjanje kamnitih elementov		
<ul style="list-style-type: none"> - odstranjevanje oblog, ostankov ometa in drugih necistoc - odstranjevanje kovinskih tujkov - odstranjevanje preperelega materiala na stikih - odstranjevanje bioloških dejavnikov propadanja - lokalno odstranjevanje soli (razsoljevanje z uporabo ustreznih pulp na osnovi vpojnih glin in celuloze) - delna rekonstrukcija majkajocih delov - nadomeščanje vecjih poškodb z naravnim kamnom - zapolnjevanje stikov - površinska obdelava dopolnjenih mest - lokalno utrjevanje - nanos zašcitnega sredstva 		
Opis in fotodokumentacija:		
Ohranjene kamnite plošce cokla na SV in JZ fasadi Tm: cca. 42,40m	Kamnita fasada v pritlicnem delu JZ fasade Dimenzije:110m2	Vogalniki na JZ fasadi, TIP 1 in TIP 2 Dimenzije: TIP 1: 0,30 m/0,62 m TIP 2: 0,30m/0,46m Št. kom: 10 (TIP 1) in 8 (TIP2)
		
Venec nad pritlicjem JZ fasade Dimenzije: 0,06m/ 0,32m Tm: 26,15m		

6. Kovinska stavbna oprema

6.1. stanje in poškodbe

Površina mrež je korodirana, na spojih so večje razjede. Mreže so večkratno prepleškane z oljno barvo. Najbolj so poškodovani elementi mreže tik ob okenskem ostenju (pogosto posamezni deli manjkajo) in »luneti« portala.

6.2. konservatorsko restavratorski posegi

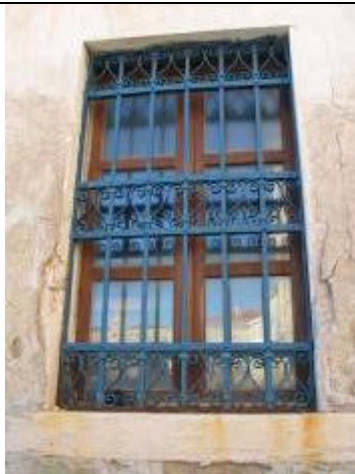
**Konservatorsko restavratorski poseg:
Obnova obstojecih elementov**

- demontaža mreže in kovinskih napisov
- odstranjevanje stare barvne plasti - peskanje
- analiza kovine in barvnih slojev
- manjša popravila na spojih
- zaščita kovine s temeljno barvo za kovine
- 2 x pokrivna barva v skladu z analizo barvnih plasti
- montaža

Opis in fotodokumentacija:

Kovane okenske mreže, z zahtevnejšo dekorativno izvedbo

Dimenzije: 1,00 m /1,60 m
Št. kom: 4
Elementi: O15-O18



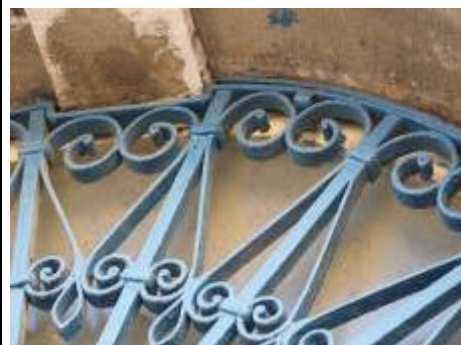
Kovane okenske mreže, enostavne

Dimenzije: 1,00 m/1,60 m
Št. kom: 5
Elementi: O47-O50, O52



Mreža nad vhodnimi vrati procelja, zahtevnejša izpeljava, polkrožna

Dimenzije: cca 1,80 m/ 0,80m
Št. kom: 1
Elementi: P1



7. Lesena stavbna oprema

7.1. stanje in poškodbe

Troja vhodna vrata imajo številne mehanske poškodbe zlasti v spodnjem delu tik nad pragom. Veckrat so premazana z oljno barvo, ki se lušči in odpada. Kasetirane površine služijo kot oglasna deska. Mocno so poškodovana predvsem vrata na JZ in JV strani, tudi zaradi bližine prometne ceste in parkirnih površin. Vrata na obalni strani imajo ohranjen prvotni pisemski nabiralnik.

Površina oken, okenskih okvirjev in polken je razpokana. Barva se lušči in odpada, k cemur pripomore obmorska klima z veliko vlage, soli in močnim soncem. Novih je deset oken prvega nadstropja.

7.2. konservatorsko restavratorski posegi

Konservatorsko restavratorski poseg: Restavriranje vhodnih vrat

- demontaža vratnih kril in okovja
- mehanska in kemicna odstranitev necistoc, madežev, ostankov lepil in papirja
- mehanska in kemicna odstranitev starih premazov
- mizarska popravila (menjava spodnjih polnil, prilagoditev novi izvedbi praga)
- kitanje poškodovanih mest
- brušenje
- zaščitni premazi za les
- čiščenje in popravilo okovja vrat
- montaža vratnih kril in okovja vrat

Opis in fotodokumentacija:

Vhodna vrata procelja:

Dvokrilna, kasetirana s profiliranimi okrasnimi letvami in reliefno oblikovanim okovjem.

Dimenzije: cca. 1,60 m/ 2,40 m

Št. kom: 1

Element: P1

